

**Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR)**  
**Interventi M6.C1 – componente 1: 1.3 Ospedale di Comunità**

## **RELAZIONE RIMODULAZIONE**

**DENOMINAZIONE INTERVENTO:** Lavori di manutenzione edile negli spazi della struttura ospedaliera esistente di proprietà ASL, destinata alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità in overbooking presso il Presidio Ospedaliero "P.O Binaghi" di Cagliari (CA)

**INDIRIZZO:** Via Is Guadazzonis, 2 (CA)

**RUP:** Ing. Daniele Meleddu

**CUP:** D82C26000090006

### **Descrizione**

L'intervento prevede i lavori di manutenzione edilizia di parte delle aree interne al piano secondo di un fabbricato indipendente costituito da 4 piani (piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo) all'interno della più ampia area in cui insistono ulteriori fabbricati costituenti il presidio ospedaliero Binaghi con l'obiettivo di attivare un'area di degenza con n. 11 posti letto.

Ai fini della definizione del quadro funzionale dell'Ospedale di Comunità, si è fatto riferimento alla documentazione sanitaria e organizzativa predisposta dall'Azienda, recante il modello di funzionamento dell'OdC, redatta in coerenza con il D.M. 77/2022 e con gli indirizzi attuativi regionali.

Le lavorazioni oggetto del presente intervento interessano la ridefinizione di alcuni spazi interni, il risanamento di parti degradate, sostituzione di porte e adeguamenti ex legge 13/1998. Ai fini della determinazione dell'importo dei lavori, considerato che l'area destinata alla degenza non sarà integralmente interessata dai lavori di manutenzione edilizia, si è assunto un costo medio di € 300/mq. Per quanto sopra si propone l'intervento come candidabile al programma PNRR quale overbooking alla programmazione regionale.

**IL RUP**  
Ing. Daniele Meleddu